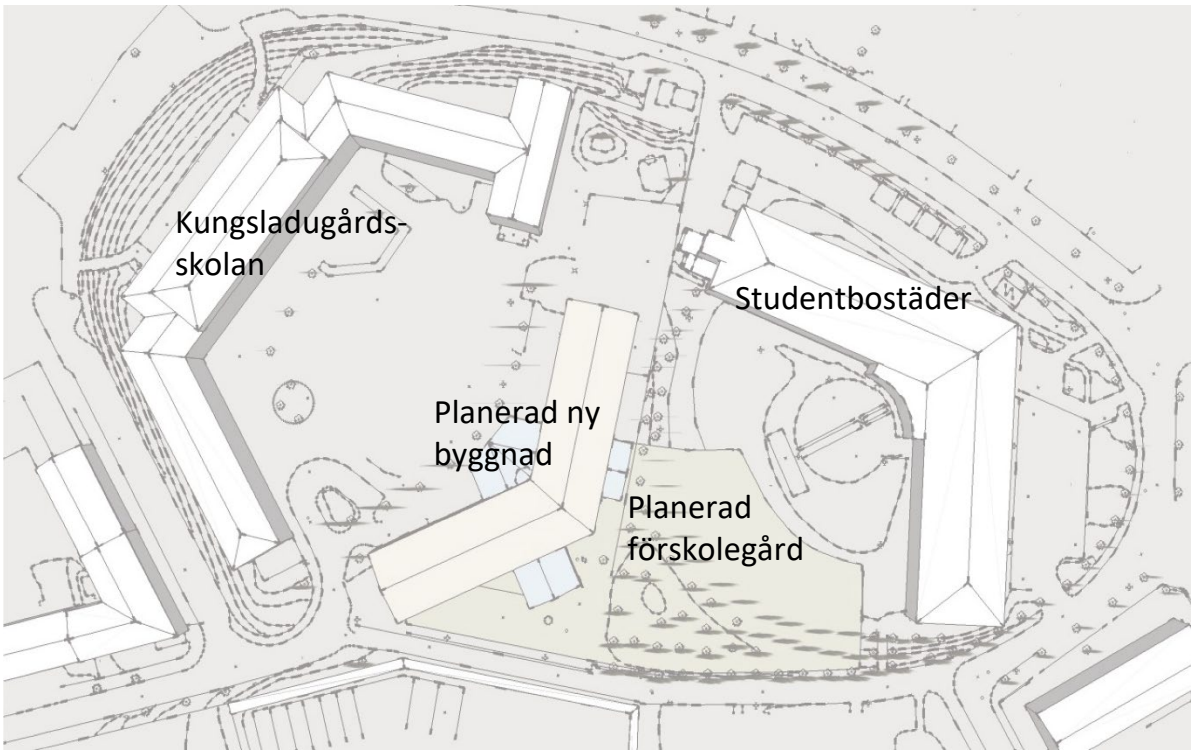
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

2019-02-11

Mobilitets- och parkeringsutredning

framtagen av SBK i arbetet med detaljplan för förskola och studentbostäder vid Kungsladugårdsskolan



Denna utredning bygger på ”Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad” och framtagen mall som följer analysstegen 1 - 4.

Sammanfattning

Vid Kungsladugårdsskolan i stadsdelen Kungsladugård planeras en nyexploatering med förskola, kök, skolmatsal och studentbostäder. Förskolan kommer att bli i två våningar med studentbostäder i de tre våningarna över. Projektet innehåller 5 avdelningar förskola samt ca 120 studentbostäder.

Planområdet ligger enligt Riktlinjer för mobilitet och parkering inom zon A. Innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter.

Service finns på nära håll med butiker, restauranger och caféer i bottenvåningarna i bostadskvarteren. Livsmedelsbutiker i närområdet finns inom 400 m från planerade studentbostäder.

Området är väl försörjt med kollektivtrafik, två spårvagnshållplatser finns inom de i Riktlinjer för Mobilitet och parkering rekommenderade 400 m fågelvägen från planområdets gräns. Gångvägar till hållplatserna är sammanhängande och håller god standard. Tillgängligheten för gående och cyklister är god. Cykelbanan direkt söder om området är ett av stadens så kallade huvudcykelstråk.

Bilparkering för de nya studentbostäderna kommer att lösas på de befintliga parkeringsplatserna norr och öster om planområdet. Handikapparkering samt hämta/lämna för förskolan kommer att lösas vid den södra entrén till den nya byggnaden. Angöring för leveranser och sophantering sker i anslutning till den nya byggnadens norra del (se karta sista sidan).

Bostäderna vänder sig till studenter på högskola som i hög grad kan förväntas cykla. Det bedöms inte sannolikt att det bor mer än i snitt 1,2 personer per lägenhet. Med detta som grund bedöms ett parkeringstal för cykel på 1,5 cykelplatser per lägenhet kunna inrymma behovet både för boende och besökare.

Förskolan, köket och matsalen räknas i denna utredning som arbetsplats och får parkeringstal för cykel som för kontor, dvs. 0 – 5 platser/1000 m^2. Sammanlagd yta för dessa funktioner är 2000 m^2. Kungsladugård/Majorna-Linné är en cykeltät stadsdel och därför väljs här den högre siffran. Det ger alltså totalt 10 cykelparkeringsplatser för personalen.

Cykelparkering ska även lösas för hämtning och lämning. Yngre förskolebarn förväntas inte cykla, men de äldsta barnen i förskola kan förväntas ha cykel i viss utsträckning. Det tas också höjd för att några föräldrar önskar möjlighet att lämna cykeln över dagen och resa vidare med exempelvis kollektivtrafik. Sannolikt är högst 3 föräldrar per avdelning på plats samtidigt för hämtning/lämning. Dvs. antal föräldrar samtidigt bedöms vara 3 personer á 5 avdelningar, totalt 15 personer. Av dessa 15 personer ska 20 - 40% förväntas vara där med cykel. Då projektområdet är centralt beläget och förskolebarnen sannolikt inte bor i huset utan i närliggande områden, så väljs den högre delen av spannet. Detta ger 6 cykelparkeringar, dessutom adderas 1,5 cykelparkering/avdelning med anledning av möjlighet för föräldrar att lämna cykeln över dagen samt eventuella cyklande förskolebarn. Detta ger ytterligare 7,5 cykelparkeringar. Totalt för förskola, kök och matsal blir det alltså ca 24 cykelparkeringar.

Projektanalys – analyssteg 3		
Funktion	**Parkeringstal bil**	**Parkeringstal cykel**
Studentbostäder	0,05 platser/lägenhet	1,5 platser/lägenhet
Förskola	0,3 platser/avdelning	5 platser/1000 m^2 + förskolans hämta/lämna (se tidigare resonemang)

Antal parkeringsplatser		
Funktion	**Parkeringsplatser bil**	**Parkeringsplatser cykel**
Studentbostäder	6 platser	180 platser
Förskola	1,5 ⟶ 2 platser	24 platser
Totalt	**8 stycken**	**202 stycken**

Låsbara cykelförråd och barnvagnsförråd kommer att finnas inne i den nya byggnaden. Cykelparkeringar utomhus är försedda med tak samt byglar att låsa fast cykeln i. Omklädningsrum och duschar för personal kommer att finnas.
Cykelkartor och cykelpumpar med mera kan ses i cykelreseplaneraren på Trafiken.nu samt i appen Cykelstaden. Enligt appen finns närmsta cykelpump vid Mariaplan.

Inledning

Riktlinjer för aktuella verksamheter

Kategoriboenden
I innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter bör parkeringstalet för kategoriboenden såsom exempelvis studentbostäder sättas nära noll. Grundläggande krav om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, samt möjlighet att anordna lastning och lossning ska alltid tillgodoses. Studentbostäder och vissa andra kategoribostäder kan även utanför Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter ha mobilitetstal som är lägre än normalspannet för flerbostadshus.

Bilparkering för förskolor och skolor
För förskolor och skolor ska lämpligt utrymme för parkering bedömas i varje enskilt fall. Vid förskolor ska alltid anordnas lämpligt utrymme för lastning och lossning på eller i närhet av tomten. Därutöver gäller grundläggande krav om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I innerstaden inklusive Älvstaden, den utvidgade innerstaden och strategiska knutpunkter, bör utrymme för parkering utöver ovan angivna ändamål hållas nära noll. Saknas tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta för barn och parkering ska alltid friyta prioriteras.

Cykelparkering studentbostäder
Parkeringstalet för cykel utgår från genomsnittligt antal boende per lägenhet i flerbostadshus (cirka 1,8 boende per lägenhet). Vid känd lägenhetsfördelning med övervägande del små lägenheter sänks parkeringstalet utifrån förväntat antal boende per lägenhet.

Syfte

Vid Kungsladugårdsskolan i stadsdelen Kungsladugård planeras för en nyexploatering med förskola, kök, skolmatsal och studentbostäder. Förskolan kommer att bli i två våningar med studentbostäder i våningarna över. Projektet innehåller 5 avdelningar förskola samt ca 120 studentbostäder.

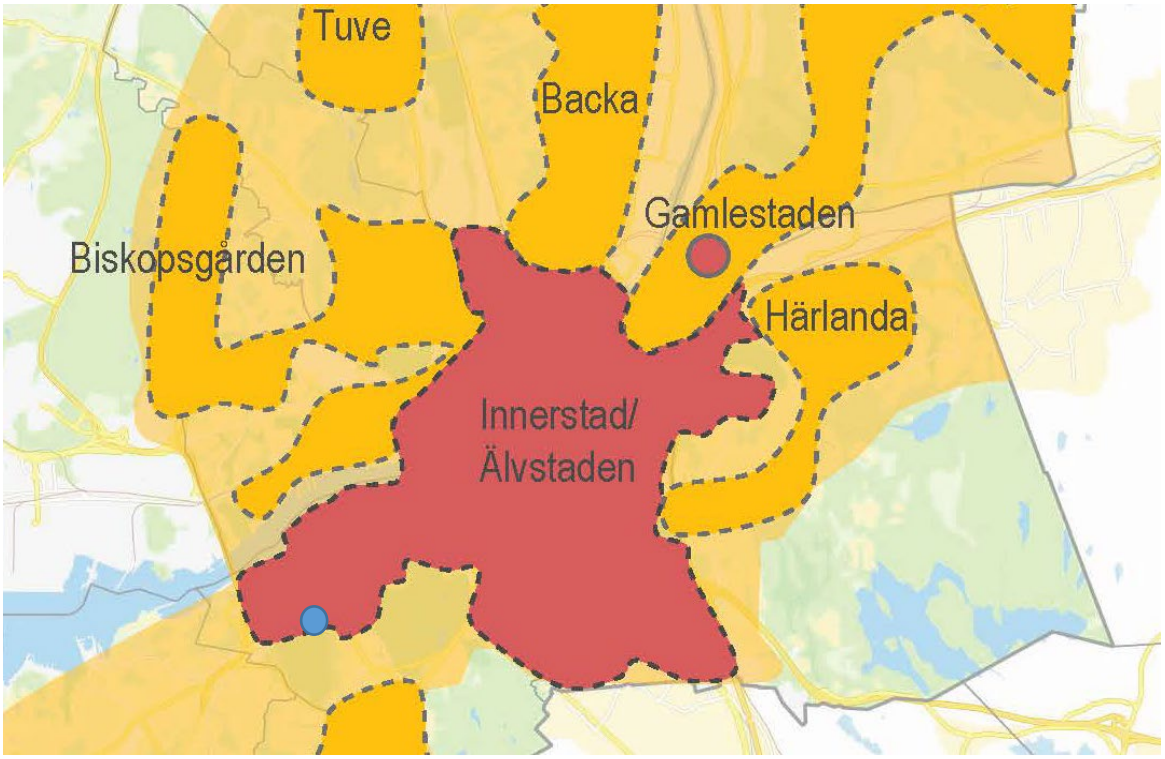
Projektet uppfyller inte kriterierna för undantag från mobilitets- och parkeringsutredning, bland annat då projektet omfattar mer än maximalt 30 lägenheter eller 3000 m^2 BTA för bostäder och/eller 1000 m^2 BTA för verksamheter/lokalyta.

Mobilitets- och parkeringsutredning

Normalspannet (analyssteg 1)

Val av normalspann

Planområdet ligger enligt Riktlinjer för mobilitet och parkering inom zon A. Innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter.



Blå markering visar projektets läge i staden.

Då planläggningen innebär studentbostäder så ska parkeringstalen för bil inom zon A vara nära noll. Parkeringstalet för bil sätts därför till 0,05 för studentbostäderna.

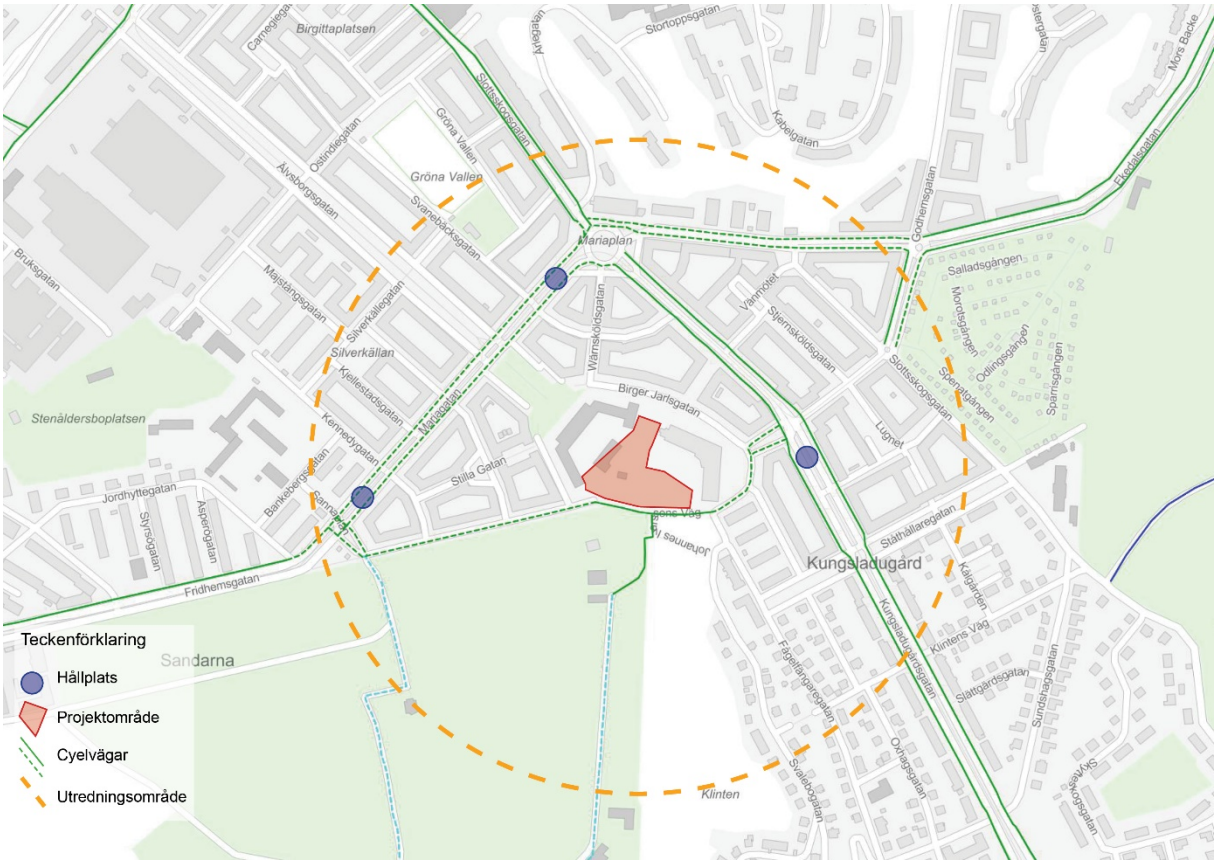
Förskolor inom zon A ska också ha parkeringstal nära noll, detta innebär för förskolor 0,3 bilparkeringar per avdelning.

För cykel är parkeringstalet för flerbostadshus med normalstora lägenheter 2,5. Två för de boende och 0,5 för besökare per lägenhet. Förskolan, köket och matsalen räknas i denna utredning som arbetsplats och får parkeringstal som för kontor, dvs. 0 – 5 platser/1000 m^2.

Normalspann – analyssteg 1		
Funktion	**Parkeringstal bil**	**Parkeringstal cykel**
Studentbostäder	0,05 platser/lägenhet	2,5 platser/lgh
Förskola	0,3 platser/avdelning	0 – 5 platser/1000 m^2

Lägesbedömning (analyssteg 2)

Utredningsområde



Samlad karta. Illustration av projektområde, utredningsområde samt funktioner som bidrar till bedömningen av områdets sammanvägda tillgänglighet.

Lokalt torg

Projektet ligger inom zon A. Avdrag för lokala torg är därför inte aktuellt.

Övrigt

Stadsdelsförvaltningen Majorna-Linné, som planområdet tillhör, garanterar inte parkeringsplatser till anställda och detta tillsammans med det mycket bra läget gällande kollektivtrafik bidrar till att antalet parkeringsplatser kan sättas nära noll.

Sammanvägd tillgänglighet

Service och urbana verksamheter

Service finns på nära håll med olika slags butiker, restauranger och caféer i bottenvåningarna i bostadskvarteren. Livsmedelsbutiker i närområdet finns vid Kungsladugårdsgatan och Mariagatan, inom 400 m från planerade studentbostäder.

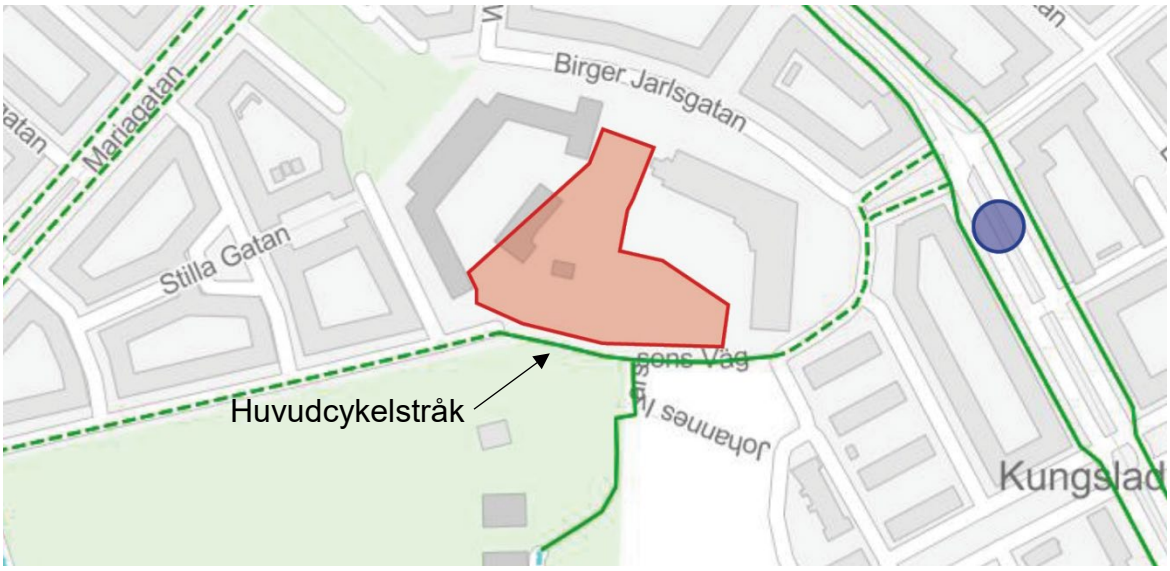
Kollektivtrafik

Området är väl försörjt med kollektivtrafik. Närmaste hållplatserna är belägna vid Mariaplan ca 250 meter från planområdet och vid Godhemsgatan ca 200 m från planområdet, vilket är kortare än de i Riktlinjer för Mobilitet och parkering rekommenderade 400 m fågelvägen från planområdets gräns. Gångvägar till hållplatserna är sammanhängande och håller god standard. Se hållplatslägen markerade i kartan på föregående sida.

Hållplatserna trafikeras av två spårvagnslinjer och de har en turtäthet i rusningstrafik på mellan 6 - 10 minuter. Med god kollektivtrafik avses 10 minuters trafik under högtrafik, vardagar 06:00-08:30 samt 15:00-18:00, med spårvagn. Följaktligen bedöms hållplatserna mer än väl uppfylla kriterierna för god kollektivtrafik och erbjuda projektområdet goda möjligheter att nå stora delar av staden så väl i högtrafik som övriga delar av dygnet.

Cykel

Tillgängligheten för gående och cyklister är god. Den nya byggnaden har direkt närhet till ett av stadens huvudcykelstråk. Med direkt närhet avses ett avstånd på 100 meter (fågelvägen) från projektområdets gräns. Från planområdets gräns till cykelbanan är det max 10 m.



Påverkas befintlig bebyggelse?

Projektet tar i anspråk den befintliga förskolans parkeringsplats. Denna har låg utnyttjandegrad. Det finns 40 platser idag, varav ca en tredjedel nyttjas av ett byggföretag som har containers och tält på platsen. Av de kvarvarande används max hälften. Alla platserna försvinner från dagens läge, vissa ersätts på annan plats (befintliga parkeringsplatser norr samt öster om befintliga studentbostäder, handikapplatser placeras vid södra entrén till den nya byggnaden).

Ledig kapacitet i befintliga anläggningar

Befintliga studentbostäder (den östra byggnaden) har parkeringsplatser på sin norra och östra sida. Dessa är inte fullt belagda och exploatören avser att använda de lediga platserna här för att tillgodose det mycket låga kravet på parkeringsplatser för bil som finns för de nya studentbostäderna.

Parkering är även tillåten på omkringliggande gator. De flesta av dessa är dock tidsbegränsade och avgiftsbelagda.

Reglering och prissättning av parkering på gatumark

Gatuparkering i utredningsområdet är på de flesta ställen tidsbegränsad till mellan 30 minuter och fyra timmar. Vissa platser finns dock som endast är avgiftsbelagda.

Byggskede

En del av den befintliga förskolan kommer att behöva evakueras i samband med byggandet av den nya, det gäller avdelningarna i den fristående förskolebyggnaden. Om det blir på annan plats så kommer det inte att ske någon konflikt med byggtrafiken. Den del av förskolan som ligger inne i Kungsladugårdsskolan kommer att drivas som vanligt under byggtiden så trafik vid hämtning/lämning av dessa barn kommer troligen att påverkas av byggtrafiken. Detta är specifikt enbart under byggtiden.

Resultat analyssteg 2

Detaljplanen bedöms få god sammanvägd tillgänglighet. Området bedöms ha goda möjligheter att kollektivt ta sig till ett kompletterande utbud av service. Den goda sammanvägda tillgängligheten ger dock inget ytterligare avdrag för studentbostäder och förskola då parkeringstalen redan ligger nära noll. Avdrag i detta analyssteg är alltså inte relevant, då exploateringens alla delar redan har p-tal på nära noll.

Lägesbedömning – analyssteg 2		
Funktion	**Parkeringstal bil**	**Parkeringstal cykel**
Studentbostäder	0,05 platser/lägenhet	1,5 platser/lägenhet
Förskola	0,3 platser/avdelning	Ingen sänkning

Projektanpassning (analyssteg 3)

Projektanpassningen analyserar de projektspecifika förutsättningarna som kan ge avdrag eller påslag på parkeringstalet.

Bostäder

Detaljplanen omfattar studentlägenheter som är begränsade i sin storlek, de finns i varierade storlekar upp till 62 kvm, men de flesta ligger på 26 kvm.
Cykelparkering sätts normalt för smålägenheter till 2,0 cykelplatser per lägenhet + 0,5 platser/lgh för besökare. För Kategoribostäder kan dock lägre parkeringstal övervägas. Projektet vänder sig till studenter på högskola som i hög grad kan förväntas cykla. Det bedöms dock inte sannolikt att det bor mer än i snitt 1,2 personer per lägenhet. Med detta som grund bedöms ett parkeringstal för cykel på 1,5 cykelplatser per lägenhet kunna inrymma behovet både för boende och besökare.

Förskola, matsal och kök

Detaljplanen omfattar en förskola i 5 avdelningar. För varje avdelning beräknas ca 18 barn och 3 anställda. Totalt ska 35 kvm/barn erbjudas för utevistelse vid förskolor enligt stadens policy. Detta ger ett behov av utevistelse på 3150 kvadratmeter för förskolan. Utevistelse för barn ska prioriteras framför parkering enligt PBL 8 kap 9§. I köket och matsalen jobbar sex personer.

Förskolan, köket och matsalen räknas i denna utredning som arbetsplats och får parkeringstal för cykel som för kontor, dvs. 0 – 5 platser/1000 m^2. Sammanlagd yta för dessa funktioner är 2000 m^2. Kungsladugård/Majorna-Linné är en cykeltät stadsdel och därför väljs här den högre siffran. Det ger alltså totalt 10 cykelparkeringsplatser för personalen.

Cykelparkering ska även lösas för hämtning och lämning. Yngre förskolebarn förväntas inte cykla, men de äldsta barnen i förskola kan förväntas ha cykel i viss utsträckning. Det tas också höjd för att några föräldrar önskar möjlighet att lämna cykeln över

dagen och resa vidare med exempelvis kollektivtrafik. Sannolikt är högst 3 föräldrar per avdelning på plats samtidigt för hämtning/lämning. Dvs. antal föräldrar samtidigt bedöms vara 3 personer á 5 avdelningar, totalt 15 personer. Av dessa 15 personer ska 20 - 40% förväntas vara där med cykel. Då projektområdet är centralt beläget och förskolebarnen sannolikt inte bor i huset utan i närliggande områden, så väljs den högre delen av spannet. Detta ger 6 cykelparkeringar, dessutom adderas 1,5 cykelparkering/avdelning med anledning av möjlighet för föräldrar att lämna cykeln över dagen samt eventuella cyklande förskolebarn. Detta ger ytterligare 7,5 cykelparkeringar. Totalt för förskola, kök och matsal blir det alltså ca 24 cykelparkeringar.

Möjligheter till samnyttjande av parkering

Inget samnyttjande av parkeringsplatser planeras i detta projekt. Det finns dock potential för samnyttjande av förskolans parkeringsplatser under tider då denna verksamhet har stängt. T.ex. till de som hyr skolans lokaler på kvällar och helger.

Kostnaden för parkeringsplatser tillhörande studentboenden ska endast belasta de med bil och parkeringskostnaden ska redovisas separat. I detta fall kommer parkeringen för studentboendet att ske på befintlig markparkering (se karta sista sidan), utanför denna detaljplans gräns, varför detta inte är aktuellt för denna detaljplan.

Resultat analyssteg 3

Projektanpassningen ger inget ytterligare avdrag på parkeringstalet för studentlägenheter. PBL 8 kap 9§ gör dock att friyta ska prioriteras framför parkeringsplatser inom kvartersmark där inte båda går att rymma. Detta motiverar en sänkning av parkeringstalet för förskolan till 0,3 bilplatser/avdelning. Varje parkeringsplats som försvinner gör skillnad på skolgårdens friyta, antalet barn kommer att öka i och med att förskolan och matsal/kök flyttas från Kungsladugårdsskolan till den nya byggnaden och gör plats för fler lektionssalar.

Utöver ovanstående så ska alltid tillgänglighetsanpassad bilparkering ordnas inom projektområdet.

Projektanalys – analyssteg 3		
Funktion	**Parkeringstal bil**	**Parkeringstal cykel**
Studentbostäder	0,05 platser/lägenhet	1,5 platser/lägenhet
Förskola	0,3 platser/avdelning	5 platser/1000 m^2 + förskolans hämta/lämna (se tidigare resonemang)

Antal parkeringsplatser		
Funktion	**Parkeringsplatser bil**	**Parkeringsplatser cykel**
Studentbostäder	6 platser	180 platser
Förskola	1,5 ⟶ 2 platser	24 platser
Totalt	**8 stycken**	**206 stycken**

Mobilitetslösningar (analyssteg 4)

Låsbara cykelförråd och barnvagnsförråd kommer att finnas inne i den nya byggnaden. Cykelparkeringar utomhus är försedda med tak samt byglar att låsa fast cykeln i.

Omklädningsrum och duschar för personal kommer att finnas.

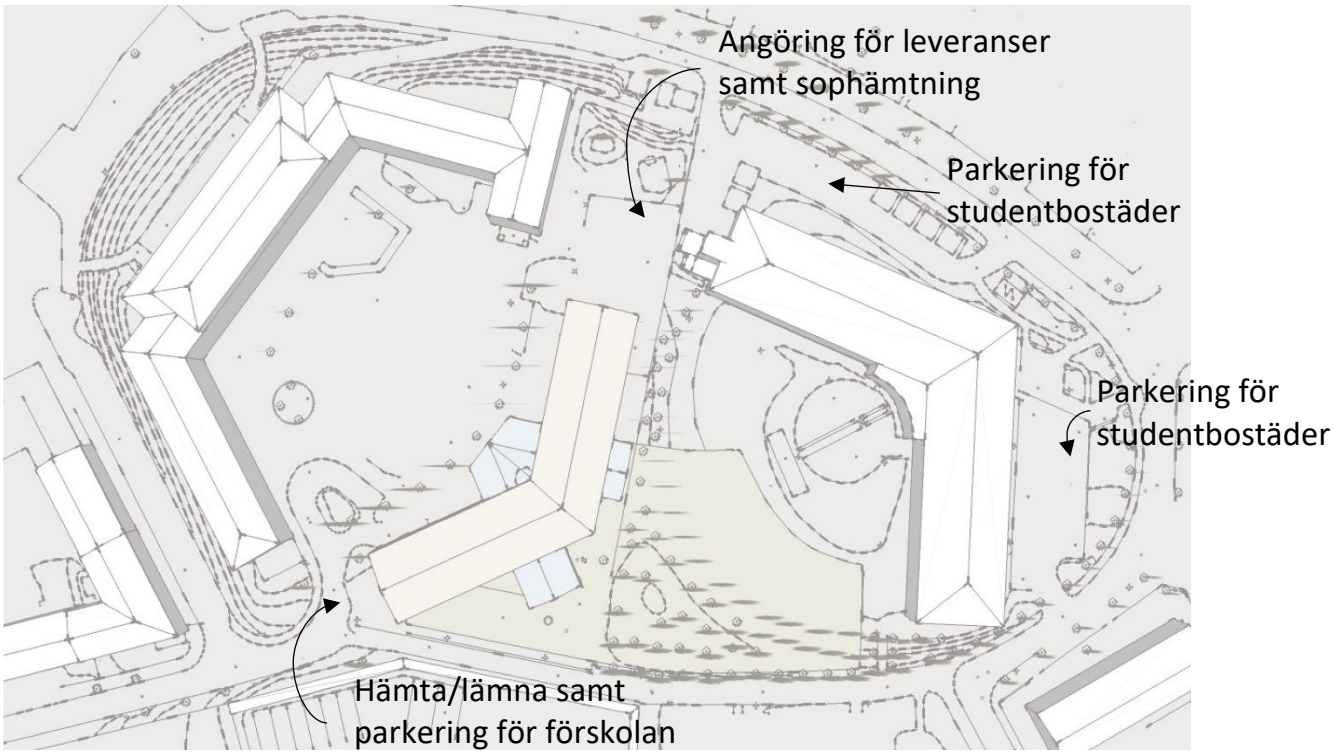
Cykelkartor och cykelpumpar med mera kan ses i cykelreseplaneraren på Trafiken.nu samt i appen Cykelstaden. Enligt appen finns närmsta cykelpump vid Mariaplan.

Rekommendationer om utformning av mobilitet och parkering

Parkering för förskolan med syftet hämtning och lämning bör placeras vid den nya byggnadens södra entré, något söder om den plats där vändslingan ligger idag.
Parkering för boende bör ske på parkeringsplats tillhörande befintliga studentbostäder.

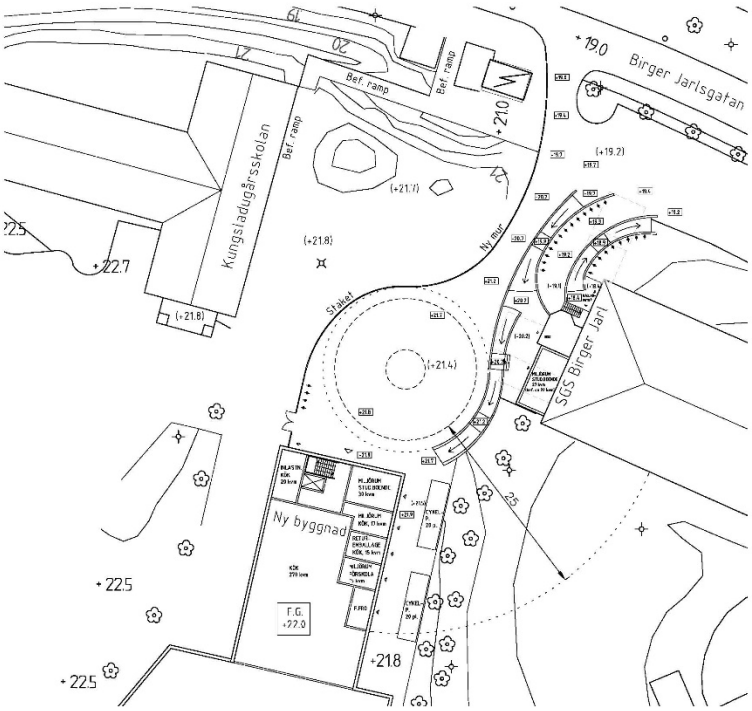
Personalen kommer inte att erbjudas parkeringsplatser för bil. Chefer som inte arbetar i byggnaden kommer att besöka förskolan. Dessa och andra besökare till verksamheten vill man erbjuda parkering i anslutning till förskolan. Besökare kommer inte dagligen.

Tillgänglighetsanpassad parkering ska alltid kunna ordnas inom 25 meter från entré.



ANGÖRINGSSKISS SGS KUNGSLADUGÅRD

UPPHÖJD VÄNDPLAN



I denna skiss, som är en bearbetning av skissen från 2018-09-17, har tillfartsvägen till vändplanen gjorts två meter smalare så att trafiken blir enkelriktad. Vidare har staketet mot skolgården flyttats en meter in på gavelfasaden på den nya byggnaden. Genom dessa två åtgärder vinner vi ytterligare ca 50 kvm skolgårdsyta.

Plushöjder inom rutor är nya plushöjder; övriga plushöjder är befintliga.
Vändplatsens radie är 9 meter, med 1,5 meter fri yta runt om.
Tillfartsvägens bredd är som smalast 3,5 meter.

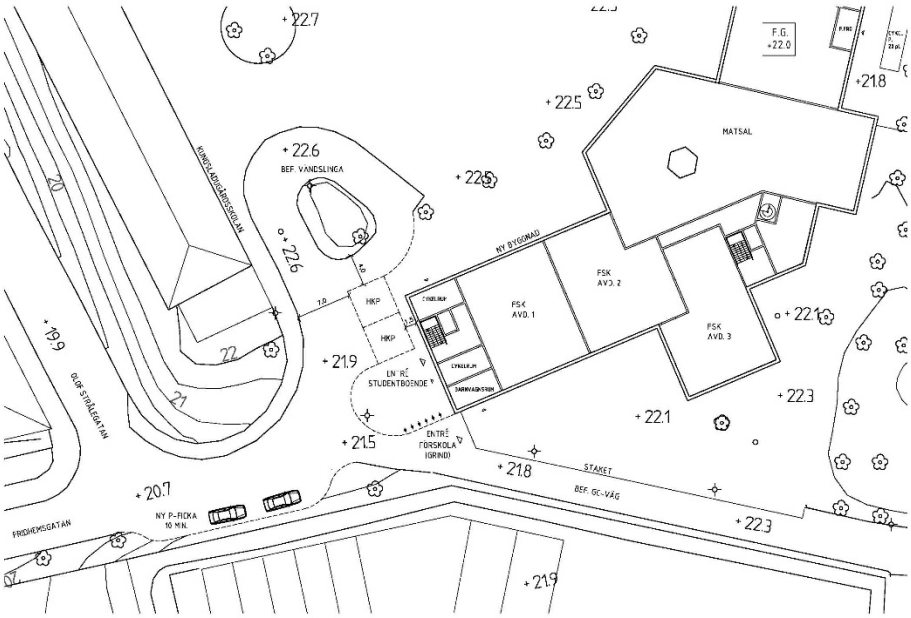
SKALA 1:400 (A3)

SGS - KUNGSLADUGÅRD ANGÖRINGSSKISS 2018-11-26 [KANOZI] ARKITEKTER

Illustration av vändplats i norr

ANGÖRINGSSKISS SGS KUNGSLADUGÅRD

ANGÖRING SÖDER



Angöring till skola och förskola (hämta/lämna):

Föreslagna ändringar i markplanering redovisas med streckade linjer i illustrationen intill.

En parkeringsficka om ca 20-25 meter för korttidsparkering (10 minuter) kan placeras i änden av Fridhemsgatan, på södra sidan.

Två handikapplatser (en tillhörande skolan och en tillhörande förskolan) kan läggas direkt söder om befintlig vändslinga. Vändslingan kan behållas eller utgå, men risken för trafikstockning minskar betydligt om den får vara kvar.

SKALA 1:400 (A3)

SGS - KUNGSLADUGÅRD ANGÖRINGSSKISS 2018-12-11 [KANOZI] ARKITEKTER

Illustration av angöring i söder